

**ПРОТОКОЛ № 5 / 2019г.**  
**заседания членов Правления**  
**садоводческого некоммерческого товарищества «Фронтоники»**

**Московская область, с. п. Молоковское, с. Остров**

Дата проведения заседания: 14 апреля 2019 года

Время начала заседания: 10ч. 30мин.

Время окончания заседания: 12 ч. 30 мин.

Дата составления протокола: 14 апреля 2019 года.

Велась аудиозапись.

**Присутствовали:**

1. Виноградов А.Р. – председатель Правления

2. Савченко А. И. – член Правления

3. Гапонов С. Г. – член Правления

4. Гончаров А. С. – член Правления

5. Овелян Б. С. – член Правления

6. Москвин И.А. – член Правления

7. Королёв Ю. Н. – член Правления

Общее число присутствующих членов Правления СНТ «Фронтоники» - 7 человек, кворум имеется.

Согласно **ст.18. 217-ФЗ п. 5.** (Заседание Правления товарищества правомочно, если на нём присутствует не менее половины его членов),

заседание Правления  **правомочно.**

**К голосованию предложено:** избрать Секретарём заседания Правления Гапонова С. Г.

**Голосовали:** ЗА – единогласно; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решили:** избрать Секретарём ЗАСЕДАНИЯ Правления - Гапонова С. Г.

**К обсуждению было представлено две повестки.**

**Виноградов А. Р. озвучил повестку дня ЗАСЕДАНИЯ Правления из 3 (трёх) вопросов.**

1. Обсуждение подготовки внеочередного Общего собрания, посвящённого передачи сетей СНТ «Фронтоники» в ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети.

2. Обсуждение заявления от садовода СНТ «Фронтоники» Филошкиной Е. А. на подачу заявления в ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети на технологическое присоединение.

3. Обсуждение договора с ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз ТКО).

---

**Гапонов С. Г. предложил свою повестку дня ЗАСЕДАНИЯ Правления из 12 вопросов, включая повестку внеочередного Общего собрания:**

1. Рассмотрение заявлений (жалоб, предложений) от собственников СНТ.

2. подача заявки председателем Правления в ПАО «МОЭСК» на изменение точки присоединения энергоснабжения СНТ «Фронтоники» для последующей передачи сетей на баланс ПАО «МОЭСК» и вопросы, связанные с доступом к КРУН (Акт согласования / оформления сервитута).



3. Подача заявки председателем Правления на технологическое присоединение собственников (по их желанию до 15 кВт за 550 руб.) председателем Правления согласно пост. ст.8 (5) правил ТП от 27.12.2004 г. № 861 (с изменениями и дополнениями).
4. Перевод собственников (по их желанию) на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт» без увеличения мощности.
5. **Отчёт** председателя Правления Виноградова А.Р. о ситуации по участкам № 173, 184, 185, 195, 196, 203, 204, 205, 66, 44, 59, 169.
6. Вопрос заключения договора с Каширским региональным оператором (вывоз мусора).
7. Назначение даты внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фронтвики», времени и места его проведения (форма проведения очное).
8. Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фронтвики».
9. Согласование текста заявления членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, для Реестра членов товарищества и Реестра распределения мощности СНТ «Фронтвики».
10. Согласование и подготовка списка членов СНТ «Фронтвиков» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе для регистрационных листов внеочередного Общего собрания.
11. Обеспечение возможности ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на внеочередном Общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты его проведения.
12. Для членов товарищества, а также для всех граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, обеспечение свободного доступа к месту проведения внеочередного Общего собрания членов товарищества.

---

**Повестка дня** внеочередного Общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого товарищества «Фронтвики»

**очное**  
(форма проведения)

1. Приём в члены.
  2. Отчёт Председателя товарищества / Правления Виноградова А.Р. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фронтвики» за период с 17 июня 2018г. по настоящий момент.
  3. Избрание членов Правления товарищества не более 5% от общего числа членов СНТ.
  4. Избрание Председателя товарищества / Правления.
  5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
  6. Передача сетей СНТ «Фронтвики» на баланс ПАО «МОЭСК».
- 

В результате долгих споров по повестке дня ЗАСЕДАНИЯ Правления были рассмотрены следующие вопросы:

1. Обсуждение подготовки внеочередного Общего собрания, посвящённому передачи сетей СНТ «Фронтвики» в ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети.
2. Рассмотрение заявления (жалобы, предложений) от собственника Кириевского А.Д..
3. Обсуждение договора с ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз ТКО);



4. Назначение даты внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фронтовики», времени и места его проведения (форма проведения очное);
5. Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фронтовики».

---

**Предложения и обсуждение по вопросу №1** - обсуждение подготовки внеочередного Общего собрания, посвящённого передаче сетей СНТ «Фронтовики» в ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети.

Виноградов А.Р. донёс информацию по вопросу передачи сетей, так как присутствовал на форуме в ПАО «МОЭСК» 2 апреля 2019г. Сказал, что «МОЭСК» забирает на баланс сети бесплатно. Настаивал провести собрание с одним вопросом - передача сетей на баланс, так как собрание будет долгим.

Члены правления возражали, указывая на то, что собрание необходимо провести и нужно сначала переизбрать председателя, членов Правления, ссылаясь на то, что будет сложно собрать людей ещё на одно собрание.

**Виноградов предложил к голосованию:**

провести собрания отдельно: 1-ое - передача сетей на баланс; 2-ое - отчётно-перевыборное.

**Голосовали:** ЗА – 1 (Виноградов А.Р.); ПРОТИВ – 5; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (Королёв Ю.Н.).

**Решили:** провести одно внеочередное Общее собрание.

**Предложения и обсуждение по вопросу №2** - рассмотрение заявлений (жалоб, предложений) от собственников СНТ.

1. Рассмотрение обращения представителя собственника участка №15.

Кириевский Александр, зачитал обращение о нецелевом использовании соседнего участка №16, принадлежащего Назаренко А.И., указывая на бездействие бывшего Правления СНТ и попросил содействия в разрешении этой длительной ситуации, так как полноценно пользоваться своим участком он не может уже 5 лет.

Виноградов А. Р. сказал, что на 1-ой улице два таких сомнительных участка и

**к голосованию предложил:** от имени Правления выдать уведомления о приведении участка в соответствие с разрешённым видом использования:

1) **Назаренко А. И.**

**Голосовали:** ЗА – единогласно; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 .

2) **Чеснокову Д. М.**

**Голосовали:** ЗА – 1 (Виноградов А.Р.); ПРОТИВ – 5; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (Москвин И.А.)

**Решили:** от имени Правления выдать уведомление о приведении участка в соответствие с разрешённым видом использования Назаренко А. И. уч. 16.

2. Рассмотрение заявлений собственников участков 77, 170 на подачу заявок председателем в ПАО «МОЭСК» по технологическому присоединению.

Виноградов сказал, что попросил у «МОЭСК» разъяснения на максимальное возможное подключение мощностей к КТП – 260 и предложил к голосованию: подождать ответ из «МОЭСК».

**Голосовали:** ЗА – единогласно; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решили:** подождать ответ из ПАО «МОЭСК», а Виноградов А.Р. ознакомит с отправленным запросом.



**Предложения и обсуждение по вопросу №3** - обсуждение договора с ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз ТКО).

Виноградов А. Р. ознакомил всех с условиями заключения договора с Каширским региональным оператором и

**к голосованию предложил:** включить вопрос в повестку дня собрания.

**Голосовали:** ЗА – единогласно; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решили:** обсуждение договора с ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз ТКО) оставить до собрания.

**Предложения и обсуждение по вопросу №4, №5** - назначение даты внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фронтвики», времени, места его проведения (форма проведения очное) и утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания членов СНТ «Фронтвики».

Виноградов А. Р. предложил утвердить повестку за две недели до собрания и

**к голосованию им предложено:** 5 мая собраться и утвердить повестку общего внеочередного собрания.

**Голосовали:** ЗА – 1 (Виноградов А.Р.); ПРОТИВ – 5; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1(Королёв Ю.Н.).

**Решили:** обсудить повестку дня общего собрания 19 мая 2019 г. сегодня.

Гапонов С.Г. зачитал:

Повестка дня внеочередного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Фронтвики»

**очное**

(форма проведения)

1. Приём в члены.

2. Отчёт Председателя товарищества / Правления Виноградова А.Р. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фронтвики» за период с 17 июня 2018г. по настоящий момент.

3. Избрание членов Правления товарищества, согласно ФЗ-217 и устава СНТ «Фронтвики».

4. Избрание Председателя, согласно ФЗ-217 и устава СНТ «Фронтвики» .

5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).

6. Передача сетей СНТ «Фронтвики» на баланс ПАО «МОЭСК».

В ходе обсуждения каждого пункта повестки поступили предложения изменить очерёдность вопросов повестки.

Москвин И. А. предложил включить в повестку собрания смету на 2019 г. с перерасчётом потерь в сетях.

Виноградов А.Р. предложил назначить целевой взнос на ремонт КРУН.

К голосованию предложено: **принять** повестку с изменениями и дополнениями.

**Голосовали:** ЗА – единогласно; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Решили:** принять Повестку дня внеочередного Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Фронтвики»

1. Приём в члены.

2. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
3. Отчёт Председателя товарищества / Правления Виноградова А.Р. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Фронтовики» за период с 17 июня 2018г. по настоящий момент.
4. Избрание Председателя товарищества / Правления.
5. Избрание членов Правления, согласно ФЗ-217 и устава СНТ «Фронтовики».
6. Передача сетей СНТ «Фронтовики» на баланс ПАО «МОЭСК».
7. Обсуждение договора с ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз ТКО).
8. Утверждение сметы на 2019 г. с включением в неё целевого взноса на ремонт КРУН.

Повестка собрания правления СНТ «Фронтовики» исчерпана, собрание закрыто.

Председатель Правления  
СНТ «Фронтовики»:



Виноградов А. Р.