

**Проект**  
**финансово-экономического обоснования**

**размера членских взносов и платы, вносимой лицами, не являющимися членами товарищества на период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

к протоколу общего собрания членов товарищества «Фронтвики», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность товарищество осуществляет **за счёт самокупаемости, взносов на содержание имущества общего пользования**. Основанием являются: ФЗ №217 – 2017г. ст. 18 п.7, ст.15 (ч. 3 ст.5) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Трудовой Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон №402 от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учёте». КоАП ст. 15.1-15.4; статья198, 199, УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

**Остаток средств на расчётном счёте товарищества на 01.01.2019г. - 21 382. 80 руб.**

<b>Статьи расходов</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Сумма в год</b>	<b>Сумма на 1 кв. метр</b>
<b>Ст.14 п.3</b> <b>Членские взносы</b> вносятся членами товарищества в порядке, установленном Уставом товарищества на расчётный счёт товарищества:	<b><u>Членские взносы</u></b> <b>Ст.14 п.4</b> Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества. <b>Ст.14 п.8</b> Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждённых общим собранием членов товарищества. <b>Ст.14 п.9</b> Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов. <b>Ст.14 п.10</b> В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. <b><u>Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы связанные:</u></b>		

Ст. 14 п.5 пп.7	выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора:		
	<p>- <b>Председатель</b> – действует без доверенности от имени и в интересах товарищества, подписывает договора и контролирует их исполнение, принимает на работу работников по трудовым договорам, осуществляет права товарищества как работодателя, осуществляет представительство от имени товарищества, рассматривает заявления членов товарищества, выполняет обязанности согласно Устава, ГКРФ, НКРФ,ТКРФ и КоАП.</p> <p><b>Зарплата председателя.</b> С января по июль 2019 г. председатель получал зарплату 12000 руб. С 01.01.2019 по Московской области установлен МРОТ 14200. Соответственно оплата труда за полностью отработанный месяц за полную ставку не может быть меньше МРОТ. Поэтому с августа 2019 оклад председателя 16000руб. <b>7 * 12 000 + 5 * 16 000=164 000 руб.</b></p>	164 000 руб.	1,31 руб.
	<p>- <b>Электрик</b> в своей работе руководствуется должностной инструкцией электрика.</p> <p><b>Зарплата электрика.</b> С января по июль 2019г. электрик получал зарплату 11500 руб. Ремонт электросетей производился с привлечением сторонних организаций, замена фонарей (уличное освещение) производилось собственниками, прилежащих участков за свои личные средства. Работа электрика заключалась в переписывании показаний счётчиков 1 раз в месяц. По решению членов правления предлагается оставить 0,5 ставки электрика. Так как МРОТ ежегодно увеличивается, то установить значение с небольшим запасом 14500 руб. за полную ставку, соответственно 0,5 ставки = 7250 руб. <b>7 * 11 500 + 5 * 14 500 * 50 % = 116 750 руб.</b></p>	116 750 руб.	0,93 руб.
	<p>- <b>Дворник</b> в своей работе руководствуется должностной инструкцией дворника.</p> <p><b>Зарплата дворника.</b> <u>Предлагается единицу охранника аннулировать и добавить должность дворника с сохранением размера оклада</u> <b>17 300 * 12 = 207 600 руб.</b></p>	207 600 руб.	1,66 руб.
	<p>- <b>Бухгалтер</b> – ведёт работу строго по ФЗ №402 «О бухучёте» - 2011г. НКРФ, КоАП, ТКРФ.</p> <p><b>Зарплата бухгалтера.</b> Заработная плата бухгалтера составляла 12 000 руб. В мае бухгалтер уволен. За период с января по май <b>5 * 12 000 = 60 000 руб.</b></p>	60 000 руб.	0,48 руб.

	<p><b><u>Бухгалтерское обслуживание.</u></b>          Полное бухгалтерское обслуживание в Союзе Садоводов на количество участков свыше 200 стоит 12 500руб. в месяц. Это экономия средств по сравнению с содержанием бухгалтера. На зарплате не меньше МРОТ 14200-12500=1700 и плюс страховые взносы (30.2%) в размере 513.40руб. Итого экономия составит не менее <math>(1700+513,4) * 12 = 26\ 560.80</math> руб. в год          Расходы в 2019 году за 6 месяцев составят <math>6 * 12\ 500 = 75\ 000</math> руб.</p>	<b>75 000 руб.</b>	<b>0,60 руб.</b>
<b>Ст. 14 п. 5 пп 9</b>	<b>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества.</b>		
	<p><b><u>- Земельный налог на ЗОП.</u></b>          Ст. НКРФ 387,389,391,393,396-398, за основу планируемой суммы берём выписку из ЕГРН и кадастровую справку.          Решением совета депутатов сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области «Об установлении земельного налога» №34 от 12.11.2012 установлена ставка 0,2%          Кадастровая стоимость земель общего пользования на 2019 год 59 305 211.10 руб.          Налог в 2019 году = <math>59\ 305\ 211.1 * 0.2\% = 118\ 610</math> руб.</p>	<b>118 610 руб.</b>	<b>0,95 руб.</b>
	<p><b><u>- Отчисления в фонды.</u></b>          30,2 % в том числе ПФР - 22%, ФОМС – 5,1%, ФСС – 2,9%, ФСС травматизм 0,2 %          Подоходный налог удерживается и перечисляется из зарплаты работников.  <b><math>(164\ 000 + 116\ 750 + 207\ 600 + 60\ 000) * 30.2\% = 165\ 602</math> руб.</b></p>	<b>165 602 руб.</b>	<b>1,32 руб.</b>
	<p><b><u>- Банковское обслуживание.</u></b>          Ежемесячная плата за ведение расчётного счёта и комиссия за перечисления согласно договора со сбербанком.          Ежемесячная плата за ведение расчётного счёта составляет 2 100руб.          Комиссия банка – 6000 рублей из расчёта предшествующего года.  <b><math>2\ 100 * 12\ мес. + 6000 = 31\ 200</math> руб.</b></p>	<b>31 200 руб.</b>	<b>0,25 руб.</b>

Ст. 14 п.5 пп 3	<p><b>- Вывоз мусора.</b>  ФЗ №89 в ред. 2018г. «Об охране окружающей среды». Договор с Каширским региональным оператором по вывозу ТКО. ГК РФ Ст. 210 «Бремя содержания имущества». Закон МО 191/2014-03 от 30.12.2014 N «О благоустройстве в МО».  С января по июнь 2019 мусор вывозил ООО "ИНВЕСТ СЕРВИС" по 750 руб. за куб. м. За этот период было вывезено 224 куб. м * 750 = 168 000 руб.  С июля 2019г. заключён договор с ООО "Каширский РО" на вывоз ТКО по 875.93 за 1.1 куб. м. За 2018 год было вывезено 563 куб. м, соответственно осталось вывезти примерно 563 - 224 = 339 куб. м.  <b>339 : 1.1 * 875.93 = 269 946 руб. Итого 168 000 + 269 946 = 438 000</b></p>	438 000 руб.	3,50 руб.
Ст. 14 п.5 пп 2	<p><b>Осуществление расчётов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой электрической энергией, газом на основании договоров, заключённых с этими организациями.</b>  <b>Закон Московской области 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»- уличное освещение, потери.</b>  <b>Ст. 210 ГК РФч.1 Текущие расходы.</b>  <b>Договор с АО «Мосэнергосбыт» и др. организациями, с учётом изменения стоимости услуг с 01.01 и на 01.07 каждого года.</b></p>		
	<p><b>- Уличное освещение и потери в сетях.</b>  Подсчёт уличного освещения и потерь в сети не производился.  На основании протокола общего собрания от 17.06. 2018 стоимость 0.31руб за 1 кВт, потреблённой электроэнергии.  Количество потреблённых квт за 2018 г. составило 412 182 квт  <b>482 182 * 0,31 = 127 776 руб.</b></p>	127 776 руб.	1,02 руб.
Ст. 14 п. 7	<p><b>- Техническое Обслуживание газопроводов (газораспределительная сеть)</b>  В случаях, предусмотренных Уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объёмом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.</p>	-----	-----

Ст. 14 п. 5 пп 4	- <b>Чистка дорог СНТ от снега.</b> Закон Московской области 191/2014-03 от 30.12.2014 N «О благоустройстве в Московской области». Договор не заключён. Расход предусмотрен не больше расхода по смете предшествующего года.	50 000 руб.	0,40 руб.
Ст. 14 п. 5 пп 8	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнение их решений (почтовые, канцелярские товары). - <b>Канцелярские товары.</b> Расход предусмотрен не больше расхода по смете предшествующего года. - <b>Услуги Университета Садоводов по поддержке сайта для СНТ</b> согласно Счёту на оплату № 176 от 09 июля 2019 г.	10 000 руб. 16 740 руб.	0,08 руб. 0,13 руб.
	- <b>Прочие расходы форс – мажор.</b>	297 217 руб.	2,37 руб.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 878 495 руб.</b>	<b>15 руб.</b>
	Площадь 202 участков – 125 233 кв. м Расчётный взнос 1 кв. метра – 15 рублей, рекомендованный собранию – 15 рублей.  Пример взноса с 1 участка размером 600 кв. м. – 15 x 600 = 9 000 рублей.		

Статьи расходов	Обоснование	Сумма в год	Сумма на 1 кв. м
Ст.14 п.6 Целевые взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном Уставом товарищества на расчётный счёт товарищества:	<b>Целевые взносы.</b> Рекомендовано общему собранию все средства, поступающие за прошлые года использовать на цели и задачи, связанные с жизнедеятельностью товарищества на усмотрение членов правления, а именно: Строительство дороги от въезда до помойки, видеонаблюдение контейнерной площадки, решение вопроса с уличным освещением (пятый провод), на решение вопроса с въездами (ворота, шлагбаймы, GSM-модуль), пожарное оборудование.	<b>Долги за прошлые года</b>	

Правление: председатель Правления \_\_\_\_\_ Виноградов А.Р.

Согласовано с Ревизионной комиссией: председатель \_\_\_\_\_ Чибизова Е. Н.